

WEEKENDVERHURING CHIRO SLEIDINGE

Afzender: Verhuringen :

Criel Amber, amber.criel@chirosleidinge.be, 0472/93.18.27

Stijn Laroy, stijn.laroy@chirosleidinge.be, 0497/39.64.96

BINNENHUISREGLEMENT IN VERBAND MET HET HUREN VAN DE LOKALEN GELEGEN TE LOVENDONK 8.

Art. 1: Alvorens het lokaal te gebruiken moet men zich melden bij de beheerder-verhuurder van Chiro Sleidinge, die de sleutels zal geven voor de duur van de huurperiode.

Art. 2: Bij verlies van de sleutels van de voordeur wordt een schadevergoeding van **25 euro** gevraagd. Bij het einde van de huur moeten alle sleutels afgegeven worden aan de beheerder-verhuurder.

Art. 3: Uit voorzorgsmaatregelen moet men de schade die men opmerkt bij de ingebruikneming van het gebouw melden aan de beheerder-verhuurder. Vanzelfsprekend wordt de schade die er al is door de beheerder-verhuurder aan de huurder gemeld.

Art. 4: Bij het vertrek moet men de gebruikte vertrekken en de grote zaal uitvegen. De sanitaire delen en de keuken moeten gedweild worden en hygiënisch achtergelaten worden.

Art.5: Het afval dient in vuilzakken van de gemeente Evergem verzameld te worden, PMD in de blauwe zakken van de gemeente. Deze worden door de verhuurder ter beschikking gesteld en dienen in de hal geplaatst te worden. Er moet gesorteerd worden!

Etensoverblijfselen worden ook in een vuilzak gestoken. In geen geval worden er etensresten op de terreinen achter gelaten.

Glasafval moet in een reglementaire glascontainer gedeponneerd worden en in geen geval in of aan het lokaal worden achtergelaten.

Bij het gebruik van de container dient deze ook betaald te worden, hoe weinig er ook in ligt.

De verhuurders hebben het recht om bij elke inbreuk tegen bovenvermelde regels minstens 25 euro schadevergoeding af te houden van de waarborg.

Art. 6: De huurders mogen de zolders niet betreden. Aan het materiaal dat daar opgeborgen ligt mag door de huurders niet geraakt worden.

Art. 7: Het lokaal mag nooit onbeheerd opengelaten worden. Bij nalatigheid valt elke verantwoordelijkheid voor schade, verlies of diefstal ten laste van de huurders.

Art. 8: De huurders mogen op geen enkele wijze gas in en rond het lokaal gebruiken. Het is ten strengste verboden gasflessen in het lokaal te plaatsen.

Art. 9: Door van het domein gebruik te maken is de leiding van de groepen verantwoordelijk voor alle eventuele ongevallen en schade, die uit het gebruik van het domein kunnen voortvloeien.

Noch Chiro Sleidinge, noch het toezicht, kunnen verantwoordelijk gesteld worden voor enig ongeval overkomen aan de gebruikers van het domein, of voor schade toegebracht aan hun bezitting of aan derden.

Art.10: Wezenlijke veranderingen aan het gebouw, het terrein en de voorziene installaties zijn niet toegelaten. Bij het vertrek moet alles in zijn oorspronkelijke staat achtergelaten worden. Zowel in de keuken als in de zaal en lokalen + terreinen.

Art. 11: Alle leden van Chiro Sleidinge hebben ten allen tijde toegang tot de terreinen en gebouwen. Ze treffen de nodige maatregelen om de veiligheid van de kampeerders zo veel mogelijk te verzekeren, orde en tucht te doen handhaven ter beveiliging van het domein en de burelen.

Art. 13: In het gebouw mag niet gerookt worden; evenmin mag men er met vuur spelen. Wie zich hieraan niet houdt wordt onmiddellijk de toegang tot het terrein en het gebouw ontzegd. Indien hierdoor het brandalarm afgaat, worden de kosten van de eventueel automatisch verwittigde brandweer afgetrokken van de waarborg.

Men mag tevens niet met ballen spelen in het lokaal.

Art. 14: Er moet volledige stilte zijn op het domein van **22 uur tot 8 uur**.

Uit respect voor de burens beperkt de huurder de geluidsoverlast, en laat niet gans de dag door muziek door luidsprekers galmen. Muziek is wel toegelaten maar dan van vrij korte duur als verzamelteken of weksysteem. Tijdens de verhuurperiode mogen door de huurders **geen fuiven of optredens** georganiseerd worden. Bij het negeren van muzieklawaaï kan de politie op de hoogte gebracht worden met de eventuele gerechtelijke gevolgen van dien (administratieve sanctie op naam van de huurder, zie contract). Klachten van de burens leiden ook onmiddellijk tot een sanctie van minstens 25 euro. Het maken en afvuren van eender welk soort vuurwerk is ten strengste verboden.

De huurder houdt **geen ruiltochten** en valt de burens niet lastig met eender welk spel.

De huurders zullen enkel gebruik maken van openbare wegen en spelterreinen. Eigendommen van burens, evenals weiden of akkers (bijvoorbeeld achter de chiroterreinen) worden niet betreden of gebruikt als spelterrein. De verhuurders hebben het recht om bij elke inbreuk tegen bovenvermelde regels minstens 25 euro af te houden van de waarborg, naargelang de ernst van de inbreuk kan dit bedrag verhoogd worden.

Ramen en deuren sluiten kan al een enorm verschil maken bij geluidsoverlast.

Art. 15: Een kampvuur is enkel toegelaten op de daartoe aangeduide plaats en slechts indien de huurders de toelating hebben van de politie van de gemeente Evergem. Vuur maken op een andere plaats op het terrein wordt beschouwd als vandalisme, een vergoeding van minstens 25 euro kan aangerekend worden.

Art. 16: Het is ten strengste verboden om tenten op te zetten tijdens de weekendverhuring.

Tafels, stoelen en keukenmateriaal worden niet naar buiten gebracht en zeker niet gebruikt als spelmateriaal. Men mag geen vreemde voorwerpen zoals stenen en glasscherven op het terrein achterlaten. Uit de containers mag geen materiaal genomen worden. Net zoals men geen gebruik mag maken van het aanwezige pionierhout!

Men mag aan de nieuwe beplantingen (jonge boompjes op het achterste terrein) geen schade berokkenen. Indien dit wel het geval is worden de kosten doorgerekend. Op het einde van het weekend zal ook het terrein netjes achtergelaten worden..

Art. 17: Voertuigen van de hurende vereniging mogen niet geplaatst worden op opritten naast het lokaal alsook niet voor de nooduitgang langs de straatkant;

Dit zijn evacuatievoorschriften van de brandweer. De verste oprit (grintweg) dient bovendien vrijgehouden te worden omdat dit een doorgang van een plaatselijke landbouwer (erfdienstbaarheid) is. De wagens dienen geparkeerd te worden vooraan het lokaal op de parking langs de straatkant.

Art. 18: Onze eigen leden hebben toegang tot hun leidingslokalen en hun kampmateriaal via de tweede oprit. Indien zij toch iets nodig zouden hebben van de zolders of het spelmateriaal of in de lokalen dan zullen ze deze betreden en jullie daarbij zo weinig mogelijk storen.

Het toilet dat zich buiten bevindt mag door de huurders **niet** gebruikt worden; dit is een toilet voor onze eigen chiro (leiding).

Art. 19: Elke groep dient te zorgen voor eigen EHBO-materiaal.

Art. 20: Alle nooduitgangen dienen vrijgehouden te worden, ten gevolge mogen voor de nooduitgang aan de straatkant geen auto's geparkeerd worden en moet deze vrijgehouden worden..

Art. 21: In het lokaal en op de terreinen zijn geen dieren toegelaten

Art. 22: Wij stellen veegborstels, aftrekkers, schuurborstels en emmers ter beschikking in het lokaal, deze dienen terug geplaatst te worden na gebruik. **WC-Papier als ook kuisproducten wordt voorzien door de huurder zelf.**

Art. 23: Groepen van de plaatselijke speelpleinwerking hebben toegang tot de twee achterste terreinen tussen 14 en 17 uur. Zij dienen evenwel de huurders te respecteren en kunnen geen gebruik maken van de rest van de infrastructuur zonder goedkeuring van de huurders.

Art. 24: De lokalen (6) op het gelijkvloers worden ter beschikking gesteld. De lokalen die via de trap te bereiken zijn, zijn niet toegankelijk voor de huurder.

Art.25: Onderverhuren is ten strengste verboden, dit met straffe van de volledige intrekking van de waarborg.

Art. 26: Het is ten strengste verboden om met gemotoriseerde voertuigen op onze speelweiden en terreinen rond te rijden.

Art. 27: De huurder verbindt er zich toe onze leidingslokalen, kampmateriaal en spelmateriaal niet te betreden ook al zijn deze niet op slot.

Art. 28: Bij overtreding van een artikel wordt er minstens 25€ afgehouden van de waarborg. De terugstorting van waarborg wordt pas ten vroegste na 1 maand uitgevoerd. Bij overtreding ten vroegste na 2 maand.

Art. 29: In geval van betwisting is enkel de rechtbank van Gent bevoegd.

Art. 30: Bij elk uur waar de verhuurder extra moet aanwezig zijn, moet kuisen of herstellingen moet uitvoeren na het vertrek van de hurende groep wordt 25€ per uur gerekend.

Dit binnenhuisreglement is bindend van zodra het contract de verhuurverantwoordelijke ondertekend bereikt.

We houden ons aan de afspraken. Wederzijds respect bevordert een vlot en aangenaam verblijf in Sleidinge. Veel plezier!

Weekend-verhuurder
Amber Criel
Stijn Laroy